

Община Габрово, Област Габровска	Шифър на услугата	
----------------------------------	-------------------	--

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 59 от 02.05.2012г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 1 и 2 от ЗУТ и чл. във връзка с
влиза в сила на 14.05.2012г.

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. Габрово** ЕГН

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или пълноименно на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

БУЛСТАТ 107053704

Адрес / седалище /: **гр. Габрово пл. Възраждане №5**

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2. ЕГН

име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

Адрес:

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

3. ЕГН

име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

Адрес:

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Съгласно съгласуваните и одобрени проекти на осн. чл.145, ал.1 от ЗУТ и.....	част: архитектура на... 02.05.2012	от гл.архитект арх. Т.Стойкова
--	------------------------------------	---------------------------------------

За строеж:	Зелени инвестиции за енергийна ефективност в 13 - етажна административна сграда	в УПИ /ПИ/..... XXVII
------------	--	------------------------------

КВ. 180	по плана на /землище/ гр. Габрово - Цетан, III част	Община Габрово
----------------	--	----------------

Административен адрес: **гр. Габрово ул. Брянска №30**

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

представени документи:

- Съгласувани и одобрени проекти по части: **Архитектура, Технологии, Електро, ОВ, Енерг. ефективност, ПБ, ПБЗ, Конструктивно становище;**
- Оценка за съответствието, изготвена от **по чл.142 ал.6 т.1 от ЗУТ**
- Проектът е приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № **14** / **02.05.2012г.**
- Решение по въздействие върху околната среда **X**
- Договори за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура: **Е.ОН България АД договор Г08-0962-Г08Н-0550/2008г.**
- Документ за собственост / право на строеж /... **Акт №7238/19.01.1990г. за държавна собственост**
- Документи, удостоверяващи законност на сградите в имота: **Разрешение за строеж №147/1968г**
- Акт 16/09.12.1974г.**

да извърши:

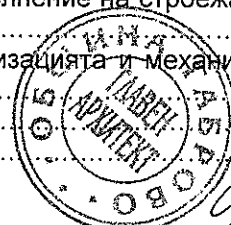
- а/ предвидените в одобрения проект фаза **ТИ** СМР.
- б/ на основание чл.147, ал.1, т. от ЗУТ, да извърши СМР както следва:

X

в съответствие със становището на инженера-конструктор с указания за изпълнение на строежа.

в/ на основание чл.54, ал.1 от ЗУТ временни постройки във връзка с организацията и механизацията на строителството, както следва.

X



Строежът се разрешава при следните условия:

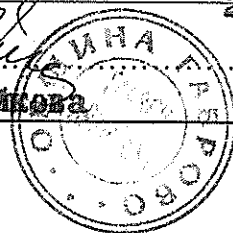
1. Да се извършат предвидените в одобрените проекти СМР след съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво /чл. 157 от ЗУТ/.
2. В тридневен срок от съставяне на протокола по т.1 или преди започване на строежа, когато не се изисква документа по т.1, лицето упражняващо строителен надзор /техническият ръководител/, да предостави в общината заповедната книга на строежа за заверка.
3. При липса на друга техническа възможност да се ползва част от уличното и тротоарно платно, съгласно одобрения проект за ПОИС след заплащане на такса в Община Габрово.
4. Да се премахнат сградите без режим на застрояване при започване на строителството.
5. Разрешавам да се запазят временно следните съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.....
6. Като депо за складиране на хумус, земни маси и строителни отпадъци да се използва:.....
новото сметище
7. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект се допускат само при спазване условията в чл.154 от ЗУТ.
8. Строежът може да се обитава, съответно ползва само след регистрирането на въвеждането му в експлоатация по реда на чл.177 от ЗУТ.
9. **Обектът попада в IV категория. Съгласно чл.137. ал.1 от ЗУТ**

такса ... 3019,93лв.	квитанция № пл. нареждане Банка ДСК ЕАД 27.04.2012г	молба вх. № АУ-02-12-39/27.04.2012
-----------------------------------	--	---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....

/ арх.

Т. Стойкова



Разрешението за строеж се презаверява на основание чл.153 ал.2 от ЗУТ .
Допълнителни документи, представени при презаверката:

таксалв.	квитанция №	молба вх. №
----------------	-------------	-------------

ПРЕЗАВЕРЯВАМ

ГЛ. АРХИТЕКТ:.....

/дата/

/арх.

Забележки:

1. На основание чл.149, ал.3 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересованите лица по законосъобразност пред началника на РДНСК в 14 дневен срок от съобщението за издаването му.
2. Съгласно чл.216, ал.4 жалбите и протестите срещу издаденото разрешение за строеж спират изпълнението му.
3. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване не е започнато строителството или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите. Това се установява писмено от органа, който го е издал /чл. 153, ал. 2 от ЗУТ /.
4. Строежите, за които разрешението за строеж е загубило действието си по смисъла на чл. 153, ал. 2, могат да бъдат осъществени след презаверяване на разрешението за строеж. Когато разрешението за строеж не бъде презаверено в едногодишен срок, одобреният проект губи правно действие.
5. При презаверяване на разрешението за строеж в случаите по чл. 153, ал. 2 и 3 се заплаща 50 на сто от предвидената такса по общия ред.