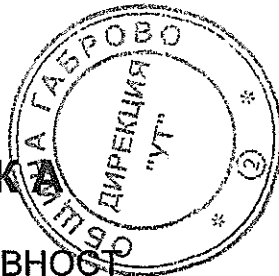


ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА



ОБЕКТ: ЗЕЛЕНИ ИНВЕСТИЦИИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
В 13 ЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, УПИ XVII- за
търговия, бизнес к-с, подземно паркиране, трафопост, кв.
180, гр. Габрово – II етап, III част/ПИ 14218.504.494 от КК на
гр. Габрово/-УЛ. БРЯНСКА № 30

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Настоящият проект е изготвен въз основа на задание от страна на възложителя-Областен управител-Габрово. Разработката обхваща обновяване фасадите на съществуващата сграда.

Съществуващата сграда е с монолитен стоманобетонен скелет/греди и колони/. Междуетажните и таванската конструкции са стоманобетонни плочи. Фасадните подпрозоречни парапети са тухлени. Плътните части на сградата са облицовани с каменни плочи-врачански Варовик. Съществуващата метална дограма е частично подменена с бяла пластмасова.

За сградата е представено пълно архитектурно заснемане на всички етажни нива. Представени са и план-покрив на ниското и високо тяло. С хпроекта е предвидена подмяна на горния хидроизолационен слой на плоските покриви, като е предвидено и частично изкърпване на съществуващата циментова замазка.

Топлоизолацията на покривната конструкция на високото тяло е предвидена да се изпълни от 10 см.-минерална вата положена върху окачен таван минералфазер. Топлоизолацията на покривната конструкция на ниското тяло е

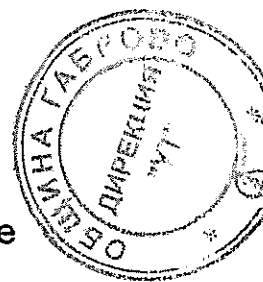
предвидена да се изпълни от 10 см.-минерална вата положена върху съществуващия окачен таван минералфазер

Настоящият проект предвижда ново оформление на фасадите на сградата, включващо следните проектни решения свързани с енергийната ефективност:

1. Цялостна подмяна на металната дограма с бяла петкамерна пластмасова.

За всички етажни нива на съответния чертеж е показана сменената дограма. За всички нови прозорци и врати са представени схеми на Дограмата изясняваща начина на отваряне. Съществуващите ламаринени подпрозоречни дъски се подменят с алуминиеви с ширина 25 см. Представен е детайл за обшиване на същ вертикални метални профили по фасадата с ал. композит.

2. Всички плътни части на сградата се оформят с вентилируема фасадна система-алуминиев композит. Системата се изпълнява



върху метална конструкция и 8 см. топлоизолация-каменна вата, като в проектната документация е представен детайл. Цветовото решение на алуминиевия композит по RAL е показано на чертеж-фасади.

3. Подпрозоречните парапети са оформени с фотоволтаични панели-тънкослойна силициева технология

Стандартен модул:

Размер: (ш x в) 1300x1100 мм

• Структура:

Предно стъкло:

- 3,2 мм флоатно стъкло

- PVB слой

- задно стъкло : 4,0 мм частично закалено стъкло

Фотоволтаичните панели ще се монтират на метална конструкция. Между тях и съществуващия подпрозоречен парапет ще се положи топлоизолация-8 см. каменна вата. За начина на монтиране е представен детайл.

Схемите за разполагане на фотоволтаичните панели по съответните фасади са показани на всички етажни разпределения.

ЗАБЕЛЕЖКА: На тези схеми е указано максимално допустимото разстояние от 1336 мм. Препоръчително е изпълнителят да се стреми да постигне оптимално междуосово разстояние 1315 мм /указано в детайла за закрепване на лист №20/

Настоящият проект попада в IV категория съгласно чл.137 от ЗУТ. Проектът в част Архитектура е съгласуван и окомплектован с проекти в части : Конструктивно становище, ЕЛ, , Ен.Еф, ОВ, ПБЗ и Пожарна безопасност.

Съставил:

