

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на помощен план и план на новообразуваните имоти на земите, предоставени на граждани въз основа на актове, посочени в §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Лесичарка, ЕКАТТЕ 43339

Настоящото техническо задание е изготвено съгласно изискванията на следните нормативни документи:

- ЗАПОВЕД № РД-46-494 от 22.08.2003 г. на МЗГ (ЗАПОВЕД № РД-02-14-454 от 22.08.2003 г. на МРРБ) за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по § 4к, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- §4 - §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ;
- чл.28, - чл.28в от ППЗСПЗЗ;
- §3 от ПЗР на Наредба № 14 от 23.07.2001 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

I. ОБХВАТ НА ЗАДАНИЕТО

Помощният план и плана на новообразуваните имоти да се изработят в мащаб 1:1 000 при граници на територията, определени от картата по чл. 18-г, ал.2 от ППЗСПЗЗ на ОС "Земеделие" Габрово за 11 бр. имоти по КВС на землище Лесичарка, общ. Габрово, с обща площ от 72.922 дка., както следва:

Н по ред	имот №	Местност	НТП	Кат.	площ [дка.]	Собственост	Име на собственик
1	0.70	§4-МРАМОРА	Др. Селскост.т.	V	4,656	смесена	ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. §4 ОТ ПРЗ НА ЗСПЗЗ
2	0.71	§4-МРАМОРА	Др. Селскост.т.	V	4,520	смесена	ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. §4 ОТ ПРЗ НА ЗСПЗЗ
3	0.72	§4-ЖЕНКИН ДОЛ	Др. Селскост.т.	V	9,507	смесена	ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. §4 ОТ ПРЗ НА ЗСПЗЗ
4	0.73	§4-КЛЕНЕВОТО	Др. Селскост.т.	VI	2,661	смесена	ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. §4 ОТ ПРЗ НА ЗСПЗЗ
5	0.74	§4-КОМАРАСКОТО	Др. Селскост.т.	V	31,982	смесена	ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. §4 ОТ ПРЗ НА ЗСПЗЗ
6	0.75	§4-ЖЪЛТАТА ГЛИНА	Др. Селскост.т.	VI	0,283	смесена	ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. §4 ОТ ПРЗ НА ЗСПЗЗ
7	30.191	ДРАГОМАНСКИ РЪТ	Нива за строит.	V	0,553	общинска (ч)	ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. §4 ОТ ПРЗ НА ЗСПЗЗ
8	30.206	ДРАГОМАНСКИ РЪТ	Нива за строит.	V	0,663	общинска (ч)	ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. §4 ОТ ПРЗ НА ЗСПЗЗ
9	30.209	ДРАГОМАНСКИ РЪТ	Нива за строит.	V	0,141	общинска (ч)	ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. §4 ОТ ПРЗ НА ЗСПЗЗ
10	30.211	ДРАГОМАНСКИ РЪТ	Нива за строит.	V	1,246	общинска (ч)	ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. §4 ОТ ПРЗ НА ЗСПЗЗ
11	40.53	РЪТА	Нива за строит.	VI	16,711	смесена	ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. §4 ОТ ПРЗ НА ЗСПЗЗ

Сума площ: 72,922 дка.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ

Актуализирана информация във времето на изработване на плановете, както и решения за признато право на собственост за имоти, попадащи под разпоредбите на § 4 ПЗРЗСПЗЗ, изпълнителят ще получи от ОС "Земеделие" гр. Габрово.

Преписките за закупуване на земи от ползвателите на основание §4-а или §4-б ще бъдат предоставени на изпълнителя от общинската администрация.

III. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Помощният план и плана на новообразуваните имоти, както и регистрите към тях, се представят в цифров и графичен/текстов вид, (на магнитен или оптичен носител), като се спазват всички нормативни изисквания и указания за този вид дейност. Плановете се изчертават върху не деформираща се полиестерна материя, съгласно Указанията на МЗГ и МРРБ от 2003 г..

Таблица за изчисляване на дължимото обезщетение на собствениците да бъде изработена в съответствие с Приложение № 1 към т.2.10 §4 ПЗР на ЗСПЗЗ.

Използването на налични кадастрални източници да се съгласуват със Служба по геодезия, картография и кадастър - Габрово по реда на чл. 41 от ЗКИР и Наредбата по чл.31.

Приложение:

- 11 бр. Скици;

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово



С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 5622В

№ K02116/22.03.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер **000070** в землището на с. АЕСИЧАРКА с ЕКАТТЕ 43339, общ. ГЛАБОВО.

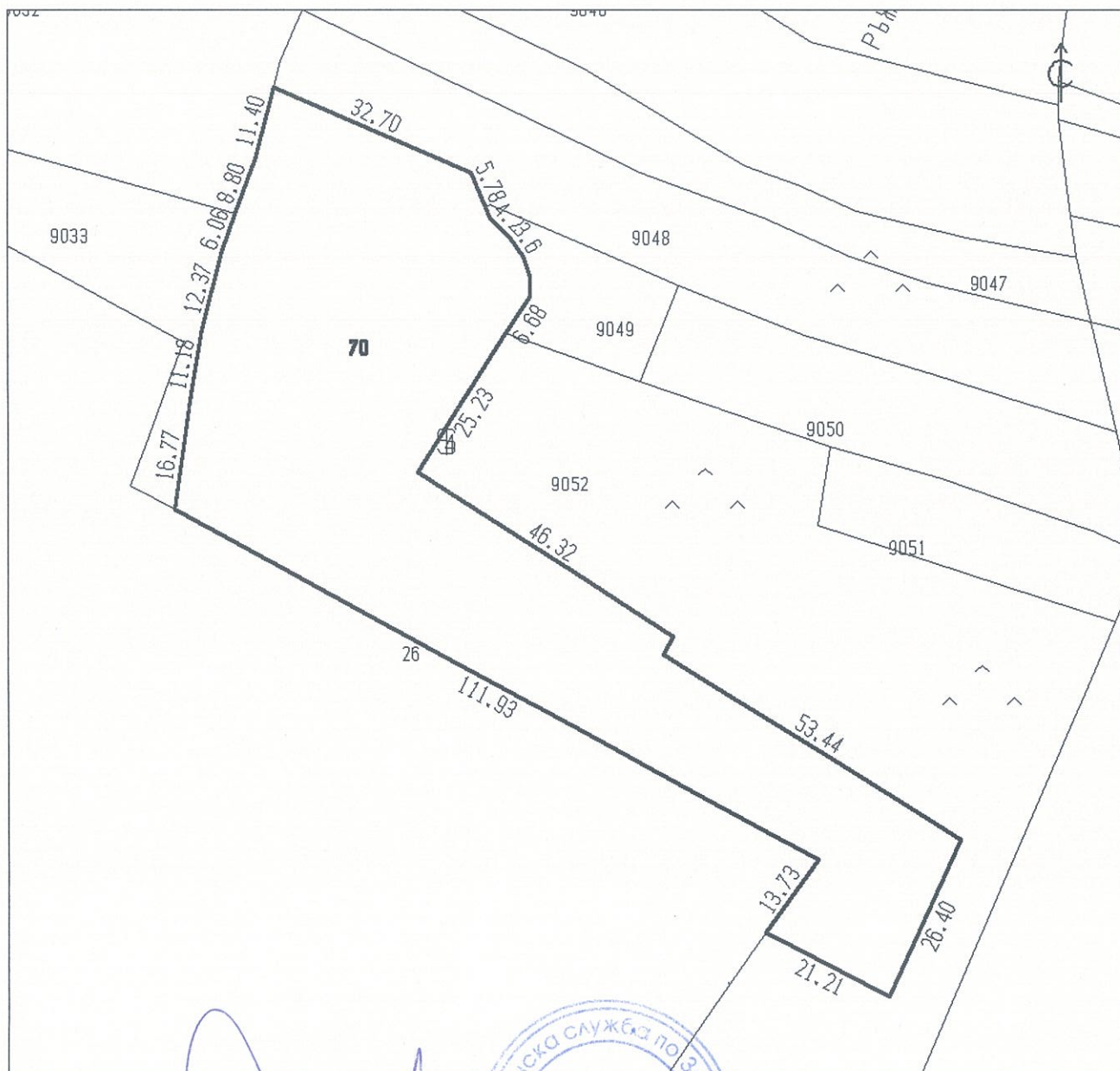
Имотът е собственост на:

1. ОБЩ. ГЛАБОВО-ТЕР. & 4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, Рег. номер 5622В, гр. ГЛАБОВО.

Документ: от г.

Площ на имота: **4.656 дка.** Начин на трайно ползване: **Др. селскост. т.**Вид собственост: **Спесена**Категория на земята при неполивни условия: **Пета**Имотът се намира в местността **"&4-ИРАНОРА"** при граници и съсед:

№ 000026, Населено място	на	КОЛ. КАРАЛИ
№ 009033, Ливада	насл. на	РАДА СИМЕОНОВА ТОТЕВА
№ 009032, Ливада	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 009048, Пасище, мера	насл. на	РАДА СИМЕОНОВА ТОТЕВА
№ 009049, Пасище, мера	насл. на	КОСЬО ДОНЕВ ДРАГАНОВ
№ 009052, Пасище, мера	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ИРИНА ГЕОРГИЕВА КАЗАНДЖИЕВА /

/ младши експерт /

Дата: **22 МАР 2016** г. Заверил:

/ ИНЖ. ИАКО РУСЕВ /

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Скицата е само за служебно ползване

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 5622В

№ К02117/22.03.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер **000071** в землището на с. ЛЕСИЧАРКА с ЕКАТТЕ 43339, общ. ГАБРОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. &4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, Рег. номер 5622В, гр. ГАБРОВО.

Документи от г.

Площ на имота: **4.520 дка.** Начин на трайно ползване: **Др. селскост. т.**

Вид собственост: **Спесена**

Категория на земята при неполивни условия: **Пета**

Имотът се намира в местността **"&4-ИРАНОРА"** при граници и съседни:

№ 009052, Пасище, нера на ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ

№ 009051, Пасище, нера насл. на ТОДОР ХРИСТОВ КЪРНЕВ

№ 009057, Ливада насл. на КОСЬО ДОНЕВ ДРАГАНОВ

№ 009059, Ливада на "ЕЛВИ" ООД

№ 009061, Ливада на НЕДКА ГАНЧЕВА ДРАГАНОВА

№ 000234, Ливада на ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

ИРИНА ГЕОРГИЕВА КАЗАНДЖИЕВА

младши експерт

Дата: **22 MAR 2016**

г. Заверил:

ИНЖ. ИАКО РУСЕВ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

С К И Ц А

№ K02118/22.03.2016 г.

М 1:1000

стр. 1 от 1
Вх. № 5622В

на имот с номер 000072 в землището на с.АЕСИЧАРКА с ЕКАТТЕ 43339, общ.ГАБРОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩ.ГАБРОВО-ТЕР.&4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, Рег. номер 5622В, гр.ГАБРОВО,

Документи от г.

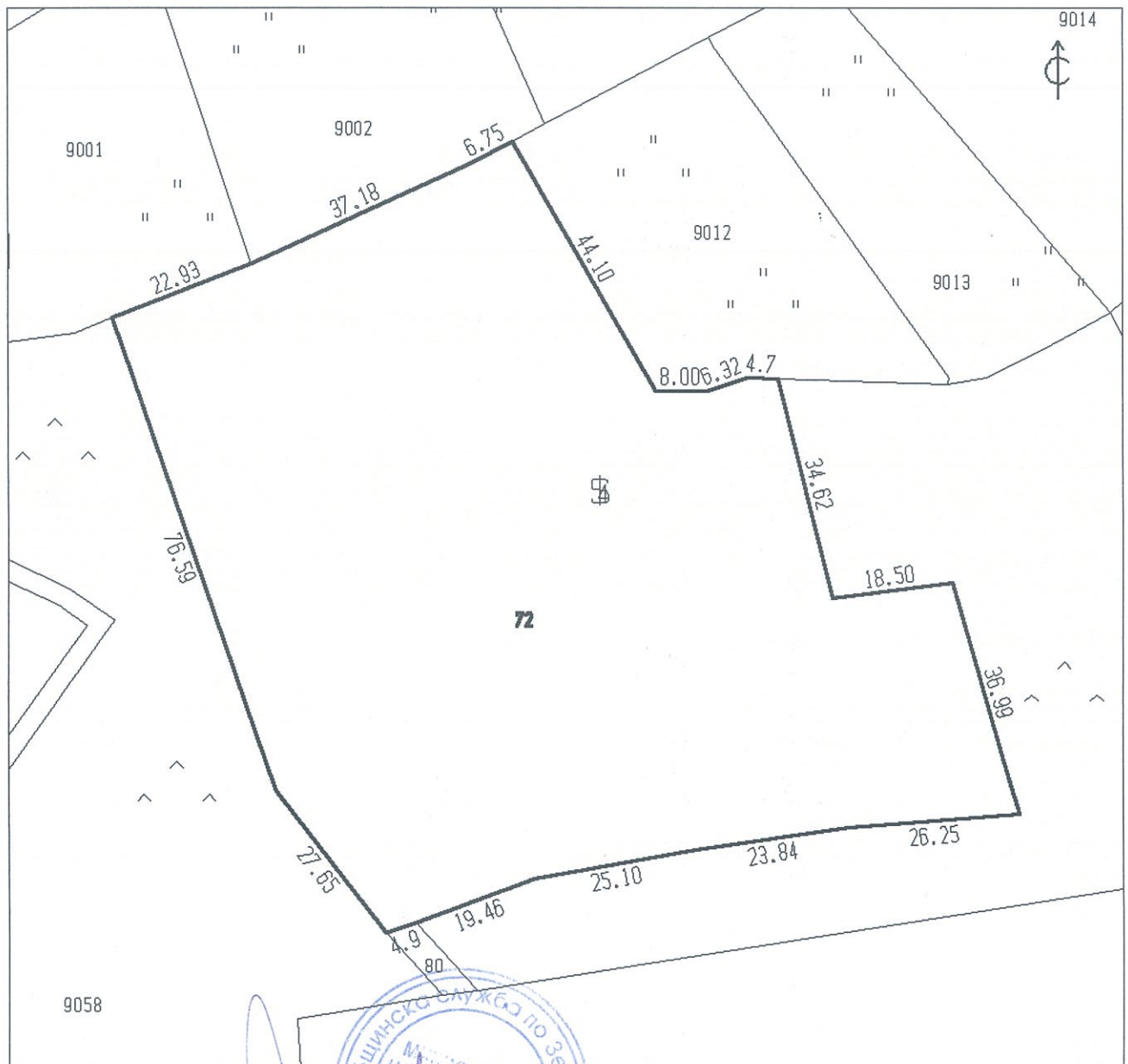
Площ на имота: 9.507 дка. Начин на трайно ползване: Др. селскост.т.

Вид собственост: Спесена

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "Ъ4-ЖЕНКИН ДОЛ" при граници и съседни:

№ 009058, Пасище, мера	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 009001, Ливада	насл. на	ТОДОР ХРИСТОВ КЪРНЕВ
№ 009002, Ливада	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 009012, Ливада	насл. на	МАРИЯ ЯНКОВА ЙОТОВА
№ 009017, Пасище, мера	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 000080, Полски път	на	ОБЩИНА ГАБРОВО



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

ИРИНА ГЕОРГИЕВА КАЗАНДЖИЕВА

22 MAR 2016

Дата: . .20 г. Заверил:

ИЛИДАШИ ЕКСПЕРТ

ИНЖ.ИАКО РУСЕВ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

С К И Ц А

№ КО2119/22.03.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер 000073 в землището на с.АЕСИЧАРКА с ЕКАТТЕ 43339, общ.ГАБРОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩ.ГАБРОВО-ТЕР.&4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, Рег. номер 5622В, гр.ГАБРОВО.

Документ: от г.

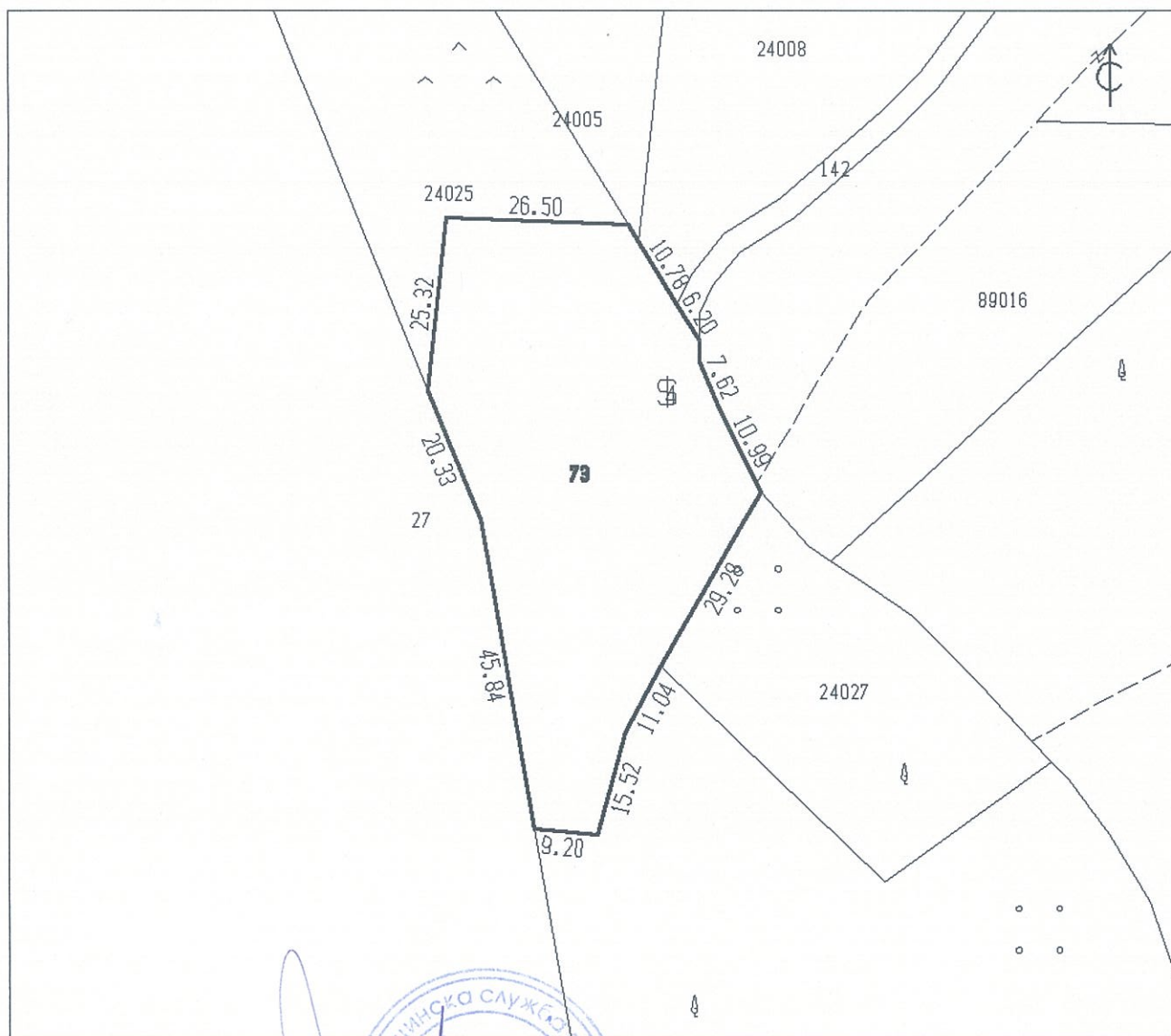
Площ на имота: 2.661 дка. Начин на трайно ползване: Др. селскост.т.

Вид собственост: Спесена

Категория на земята при неполивни условия: Цеста

Имотът се намира в местността "Ъ4-КАЕНЕВОТО" при граници и съседни:

№ 000027, Населено място	на	КОЛ.СТОЙЧЕВЦИ
№ 024025, Пасище, мера	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 024005, Овощна градина	насл. на	СИМЕОН ИЛЕВ ЙОНКОВ
№ 024008, Овощна градина	на	ГАНА МИТЕВА ВАСИЛЕВА
№ 000142, Полски път	на	ОБЩИНА ГАБРОВО
№ 089015, Широколист.гора	на	ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО-ГАБРОВО
№ 089016, Широколист.гора	на	ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО-ГАБРОВО
№ 024027, Гора в зем.земи	насл. на	ИВАН СТАНЧЕВ ИВАНОВ
№ 024031, Залесена терит.	на	ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО-ГАБРОВО



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

ИРИНА ГЕОРГИЕВА КАЗАНДЖИЕВА

младши експерт

Дата: 22 MAR 2016 г. Заверил:

ИНЖ. ИАКО РУСЕВ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

M 1.3000

Имотът е собственост на:

Документі от Г.

Вид собственост: Смесена

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "84-КОМАРСКОТО" при граници и съседи:

№ 000082, Др. селскост.т. на ТИХОМИР ИЛИЯНОВ ПАМУКЧИЕВ



Изработил:

22 MAR 2016

Дата: . . 20

Заверил:

Печат

ХИРИНА ГЕОРГИЕВА КАЗАНДЖИЕВА

/ младши експерт

/ ИНЖ. ИЛКО РУСЕВ

У НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделне

Скицата е само за служебно ползване

С К И Ц А

№ K02121/22.03.2016 г.

М 1:1000

стр. 1 от 1
Вх. № 5622В

на имот с номер **000075** в землището на с. АЕСИЧАРКА с ЕКАТТЕ 43339, общ. ГАБРОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. & 4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, Рег. номер 5622В, гр. ГАБРОВО.

Документ: от г.

Площ на имота: **0.283 дка.** Начин на трайно ползване: **Др. селскост. т.**

Вид собственост: **Списена**

Категория на земята при неполивни условия: **Щеста**

Имотът се намира в местността **"&4-ЖЪТАТА ГАИНА"** при граници и съседи:

№ 000116, Населено място на КОЛ. РАХОВЦИ

№ 036111, Пасище, мера насл. на ВАСИЛ ПЕТКОВ БАРЗОВ

№ 083016, Широколист. гора насл. на ГАНЧО ДОБРЕВ ВАСИЛЕВ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

ИРИНА ГЕОРГИЕВА КАЗАНДЖИЕВА

Дата: **22 MAR 2016**

г.

Заверил:

младши експерт

ИНЖ. ИАКО РУСЕВ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

С К И Ц А

№ К02122/22.03.2016 г.

М 1:500

на имот с номер **030191** в землището на с. ЛЕСИЧАРКА с ЕКАТТЕ 43339, общ. ГАБРОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. & 4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, Рег. номер 5622В, гр. ГАБРОВО.

Документ: Решение по чл. 18ж/1/ ППЗСПЗЗ № А238 от 21.08.2009 г.

Площ на имота: **0.553 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива за строит.**Вид собственост: **Общинска частна**Категория на земята при неполивни условия: **Пета**

Имотът се намира в местността "ДРАГОМАНСКИ РЪТ" при граници и съседни:

№ 030008, Нива

на ОБЩИНА ГАБРОВО

№ 030220, Пасище, мера

на КРАСИМИР БОРИСОВ БААТАДЖИЕВ

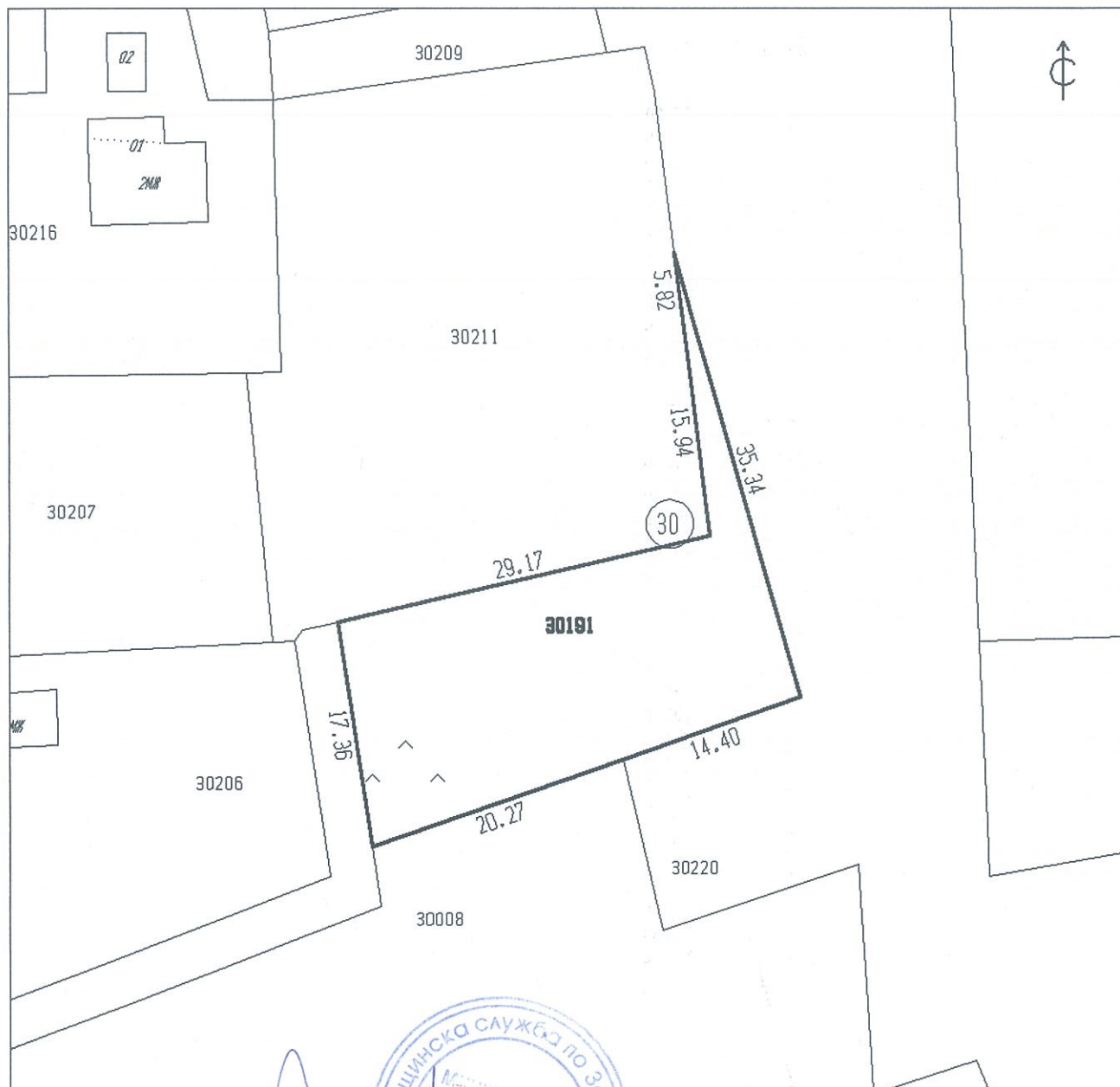
№ 030211, Нива за строит.

на ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. & 4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ

№ 030195, Полски път

на ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. & 4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ

Имотът е образуван от имот № 030004.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

ИРИНА ГЕОРГИЕВА КАЗАНДЖИЕВА

младши експерт

Дата: 22 MAR 2016

г. Заверил:

ИНЖ. ИАКО РУСЕВ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 5622В

№ К02123/22.03.2016 г.
М 1:500

на имот с номер **030206** в землището на с.АЕСИЧАРКА с ЕКАТТЕ 43339, общ.ГАБРОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩ.ГАБРОВО-ТЕР.&4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, Рег. номер 5622В, гр.ГАБРОВО.

Документ: Решение по чл.18ж/1/ ППЗСПЗЗ № А238 от 21.08.2009 г.

Площ на имота: **0.663 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива за строит.**

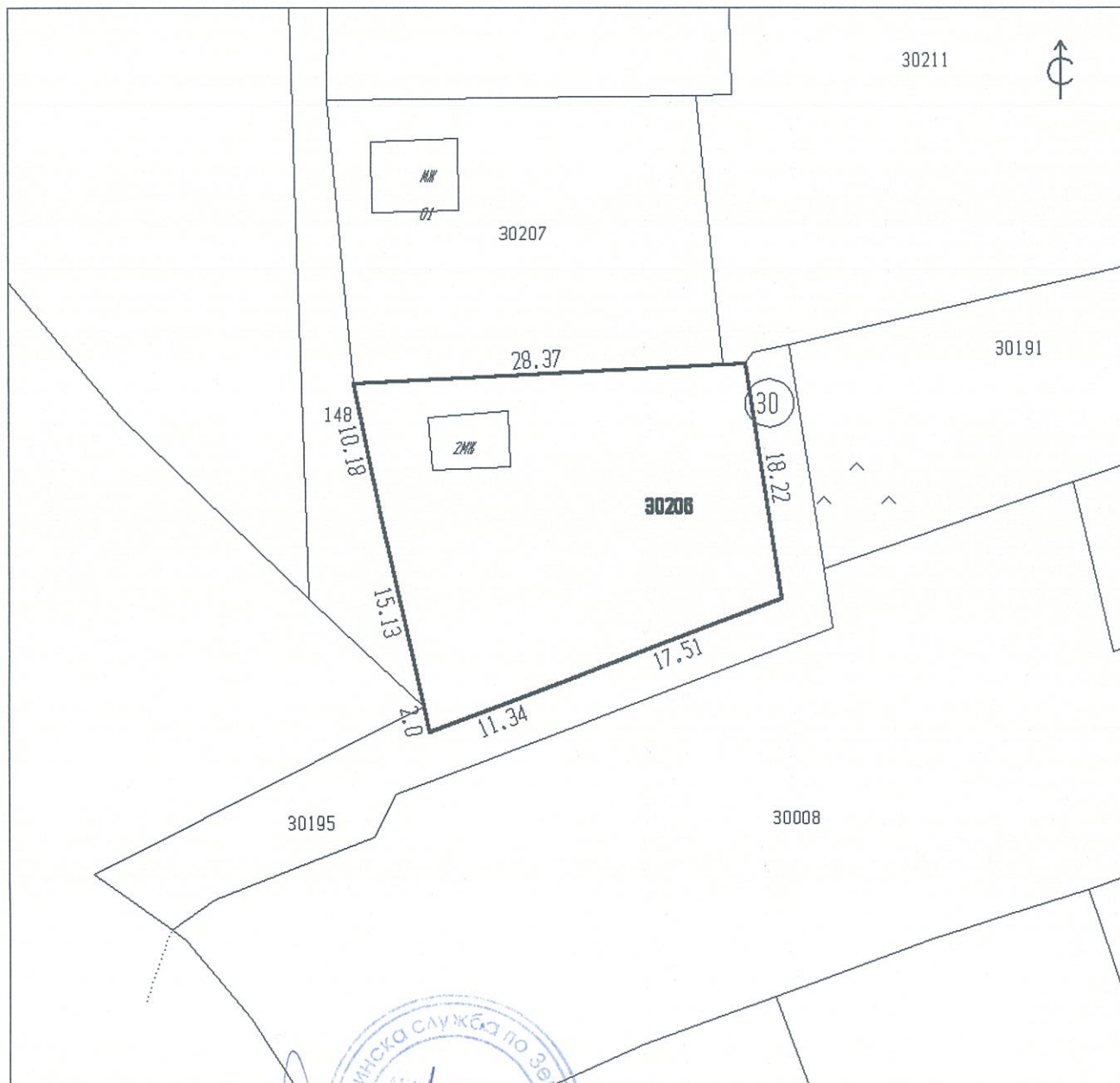
Вид собственост: **Общинска частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Пета**

Имотът се намира в местността "ДРАГОМАНСКИ РЪТ" при граници и съседи:

№ 030195, Полски път	на ОБЩ.ГАБРОВО-ТЕР.&4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ
№ 000148, Полски път	на ОБЩИНА ГАБРОВО
№ 030207, Жил. територия	на КРАСИМИР БОРИСОВ БАЛТАДЖИЕВ
№ 030211, Нива за строит.	на ОБЩ.ГАБРОВО-ТЕР.&4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ

Имотът е образуван от имот № 030004.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

ИРИНА ГЕОРГИЕВА КАЗАНДЖИЕВА

Дата: **22 MAR 2016**

г. Заверил:

младши експерт

ИНЖ. ИАКО РУСЕВ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 5622В

№ К02124/22.03.2016 г.
М 1:500

на имот с номер **030209** в землището на с. ЛЕСИЧАРКА с ЕКАТТЕ 43339, общ. ГАБРОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. & 4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ. Рег. номер 5622В, гр. ГАБРОВО.

Документ: Решение по чл. 18м/1/ ППЗСПЗЗ № А238 от 21.08.2009 г.

Площ на имота: **0.141 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива за строит.**

Вид собственост: **Общинска частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Пета**

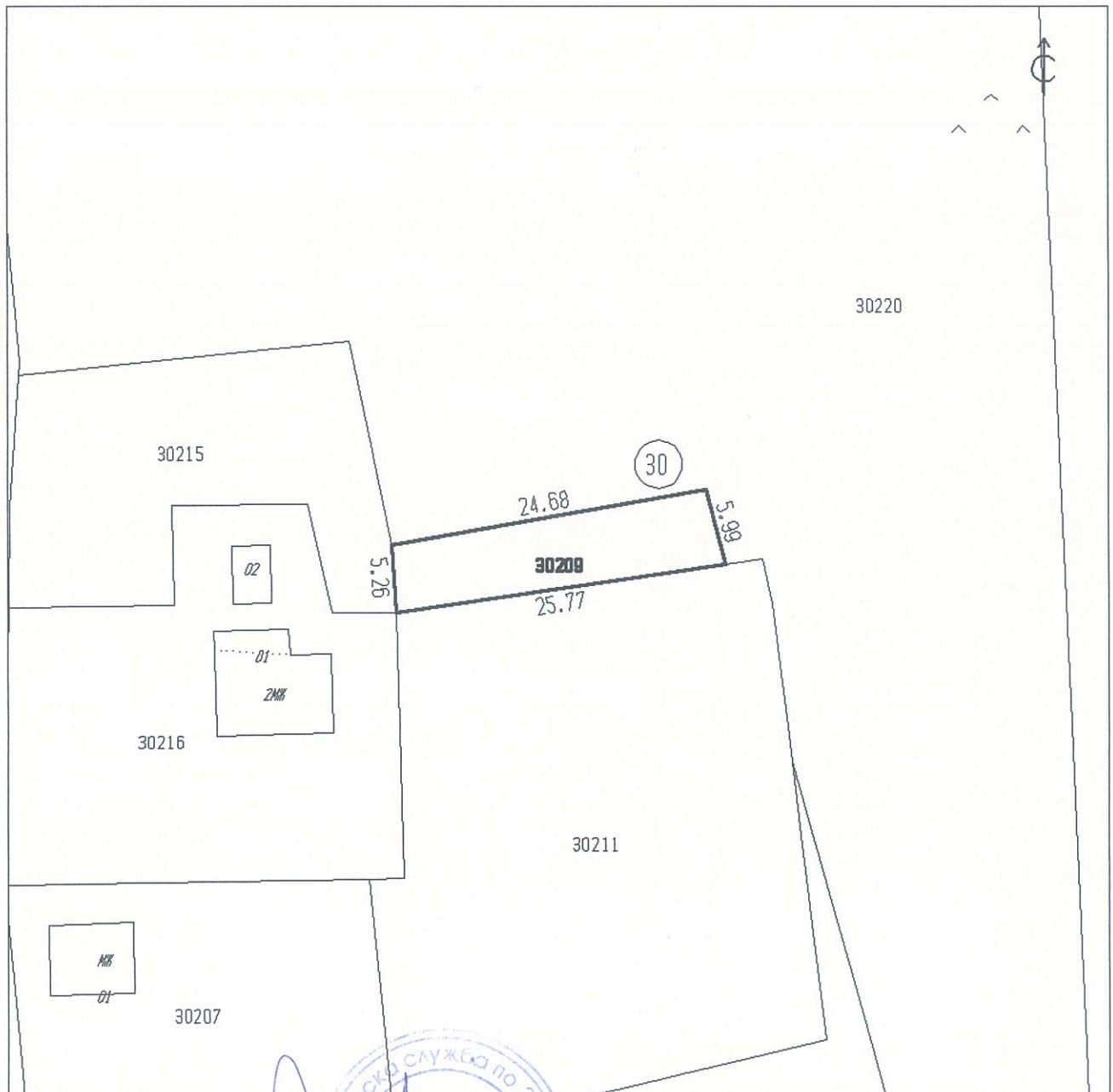
Имотът се намира в местността **"ДРАГОМАНСКИ РЪТ"** при граници и съседи:

№ 030220, Пасище, мера на КРАСИМИР БОРИСОВ БАЛТАДЖИЕВ

№ 030211, Нива за строит. на ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. & 4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ

№ 030215, Нива за строит. на ИВЕЛИНА СИМЕОНОВА БАЛТАДЖИЕВА и др.

Имотът е образуван от имот № 030004.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

22 МАР 2016

Изработил:

/ ИРИНА ГЕОРГИЕВА КАЗАНДЖИЕВА

/ младши експерт

Дата: . 20 г. Заверил:

/ ИНЖ. ИАКО РУСЕВ

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 5622В

№ К02125/22.03.2016 г.

М 1:500

на имот с номер **030211** в землището на с.АЕСИЧАРКА с ЕКАТТЕ 43339, общ.ГАБРОВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩ.ГАБРОВО-ТЕР.&4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, Рег. номер 5622В, гр.ГАБРОВО.

Документ: Решение по чл.18ж/1/ ППЗСПЗЗ № А238 от 21.08.2009 г.

Площ на имота: **1.246 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива за строит.**

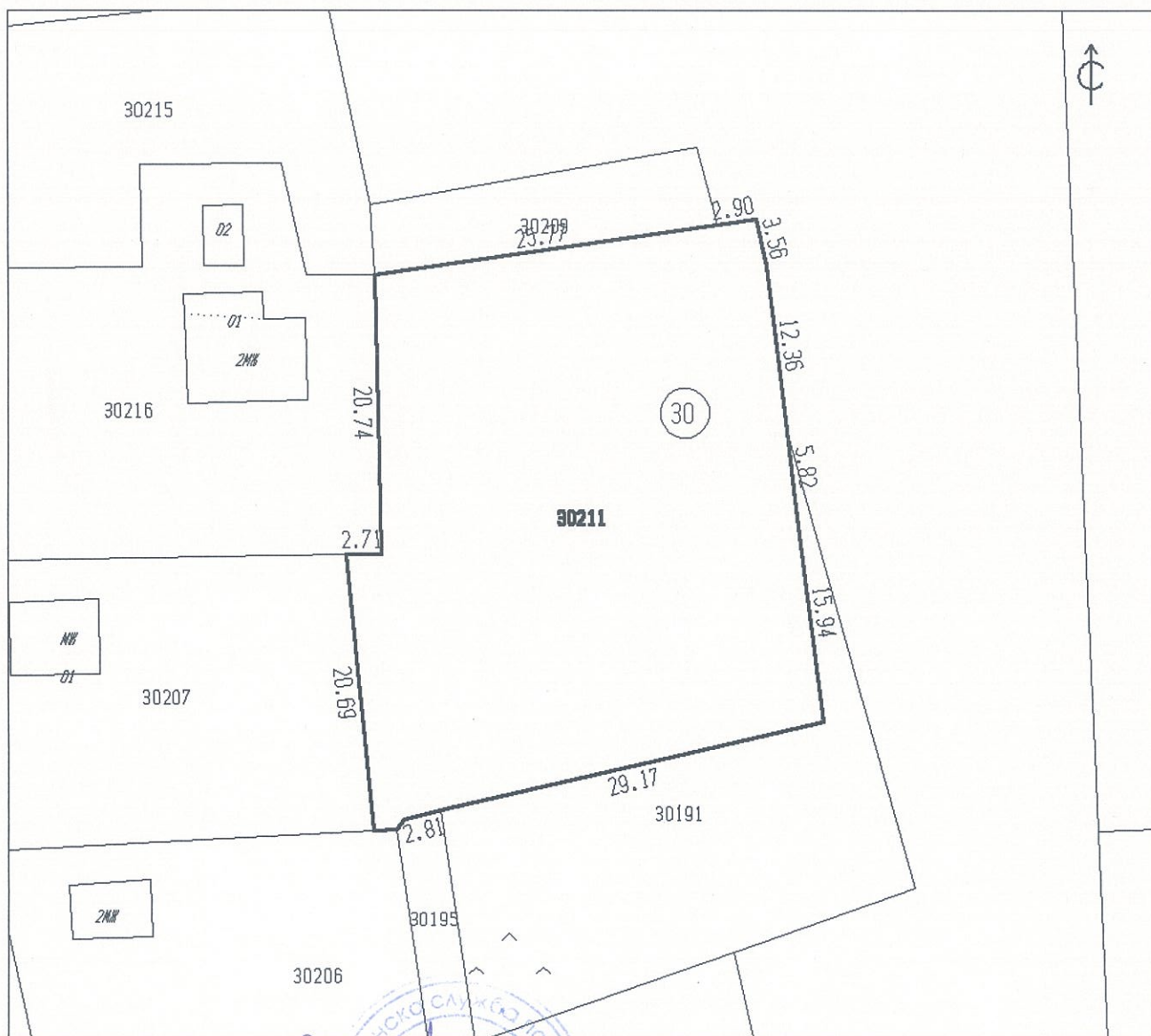
Вид собственост: **Общинска частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Пета**

Имотът се намира в местността "ДРАГОМАНСКИ РЪТ" при граници и съседи:

№ 030216, Жил. територия	на	ИВЕЛИНА СИМЕОНОВА БААТАДЖИЕВА и др.
№ 030207, Жил. територия	на	КРАСИМИР БОРИСОВ БААТАДЖИЕВ
№ 030206, Нива за строит.	на	ОБЩ.ГАБРОВО-ТЕР.&4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ
№ 030195, Полски път	на	ОБЩ.ГАБРОВО-ТЕР.&4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ
№ 030191, Нива за строит.	на	ОБЩ.ГАБРОВО-ТЕР.&4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ
№ 030220, Пасище, мера	на	КРАСИМИР БОРИСОВ БААТАДЖИЕВ
№ 030209, Нива за строит.	на	ОБЩ.ГАБРОВО-ТЕР.&4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ

Имотът е образуван от имот № 030004.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ИРИНА ГЕОРГИЕВА КАЗАНДЖИЕВА

22 MAR 2016

Дата: . .20 г. Заверил:

/ младши експерт

/ ИНЖ. ИАКО РУСЕВ

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

С К И Ц А

№ К02126/22.03.2016 г.

М 1:2000

на имот с номер **040053** в землището на с. ЛЕСИЧАРКА с ЕКАТТЕ 43339, общ. ГАБРОВО.

Имотът е собственост на:

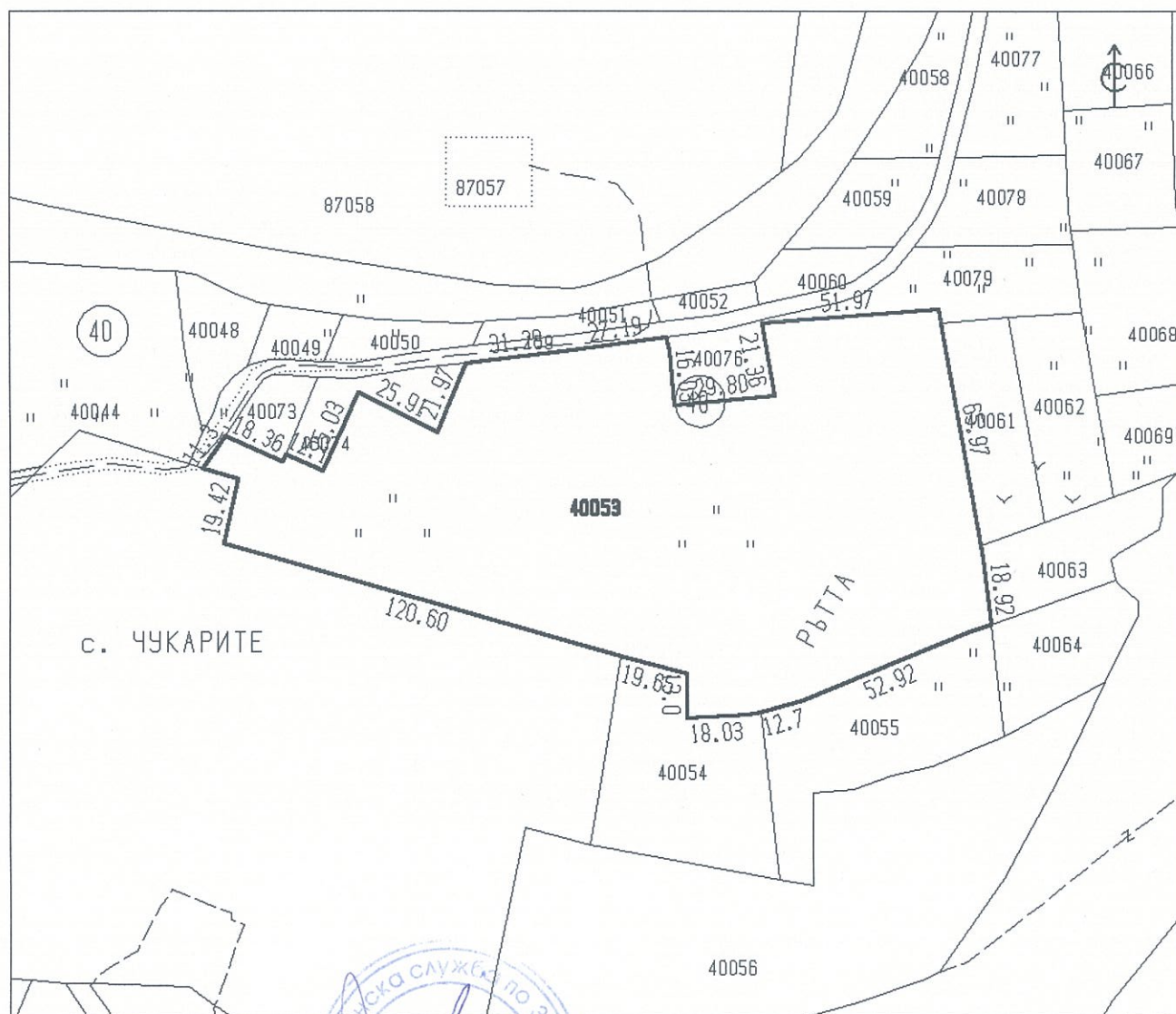
1. ОБЩ. ГАБРОВО-ТЕР. & 4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ, Рег. номер 5622В, гр. ГАБРОВО.

Документ: Решение по чл. 18ж/1/ ППЗСПЗЗ №. от 20.01.2009 г.

Площ на имота: **16.711 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива за строит.**Вид собственост: **Спесена**Категория на земята при неполивни условия: **Цеста**

Имотът се намира в местността "РЪТА" при граници и съседни:

№ 000159, Полски път	на	ОБЩИНА ГАБРОВО
№ 040073, Авада	насл. на	НИКУЛА РУСИНОВА ДАНКОВА и др.
№ 040074, Авада	на	ВАСИЛ НЕНОВ КОЛЕВ
№ 040076, Авада	насл. на	РАДА ХРИСТОВА ТОТЕВА
№ 040079, Авада	насл. на	ГЕНЧО ИЛЕВ ДРАГАНОВ
№ 040061, Зеленч. култура	насл. на	НИКУЛА РУСИНОВА ДАНКОВА и др.
№ 040063, Храсти	насл. на	ДОНА ИЛЕВА СТАНЕВА
№ 040055, Авада	насл. на	ДАНА ИВАНОВА ДОБРЕВА
№ 040054, Пасище с храсти	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 000120, Населено място	на	КОЛ. ЧУКАРИТЕ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

22 MAR 2016

Изработил:

ИРИНА ГЕОРГИЕВА КАЗАНДЖИЕВА

младши експерт

Дата: . 20 г. Заверил:

ИНЖ. ИАКО РУСЕВ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване