

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

"Изработване на помощен план и план на новообразуваните имоти за земите по § 4к от ПЗР на ЗСПЗЗ в землища на територията на община Габрово, област Габрово"

Във връзка с реализиране правомощията на Областния управител за одобряване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земите, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за териториите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, по бюджета на Областна администрация - Габрово се отпускат средства за 2016 година за възлагане изработката на планове по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ. Кметът на община Габрово е предоставил в Областна администрация - Габрово 10 броя технически задания за изработване на планове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

I. Пълно писание на предмета на обществената поръчка:

Предметът на настоящата обществена поръчка обхваща:

Изработване на помощен план, план на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земите, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за териториите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землища на територията на община Габрово, както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	ЕКАТТЕ	ИМОТИ БРОЙ	ПЛОЩ ДКА	
1.	Етър	14218.456	5	36,000	
2.	КК - гр. Габрово ПИ	14218.136.500	1	2,062	
3.	Боженците	04964	2	45,900	
4.	Гръблевци	17991	13	132,643	
5.	Жълтеш	29547	11	38,255	
6.	Здравковец	30661	2	32,618	
7.	Лесичарка	43339	11	72,922	
8.	Мичковци	48605	4	73,944	
9.	Поповци	57675	30	178,658	
10.	Чарково	81904	2 КР	38,960	
ОБЩА ПЛОЩ				651,962	

Таблица 1

II. Изисквания към плана на новообразуваните имоти:

- Проектните разработки да бъдат изпълнени при стриктно спазване на изискванията съгласно съвместна ЗАПОВЕД № РД-46-494 от 22.08.2003 г. на МЗГ (ЗАПОВЕД № РД-02-14-454 от 22.08.2003 г. на МРРБ) за определяне на технически изисквания и условия за контрол към планове по § 4к, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

- Мащаб и граници на плана – М 1:1000 при границите на кадастралните райони, предоставени от СГКК.

- Актуализирана информация във времето на изработване на планове, както и решения за признато право на собственост за имоти, попадащи под разпоредбите на § 4 ПЗРЗСПЗЗ, изпълнителят ще получи от ОС “Земеделие” гр. Габрово.

- Преписките за закупуване на земи от ползвателите на основание §4а или §4б ще бъдат предоставени на изпълнителя от общинска администрация - Габрово.

- Широчина на улиците, съответно на полските пътища – мин. 5,00 м, по изключения предвидени в ППЗСПЗЗ – 3,50 м;

- Специфични изисквания към помощните планове – размер на новообразуван имот не по-малко от 250 кв.м;

III. Минимални изисквания по отношение техническите квалификации на Изпълнителя:

Планове по §4к, ал. 1 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи следва да се изработят, съгласно разпоредби на същия параграф и на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, от лица, придобили правоспособност по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър, при спазване изискванията на Възложителя в условията на проекта на договор.

IV. Срок за изпълнение на всички дейности:

18 календарни месеца, считано от датата на сключване на договора за възлагане на обществената поръчка.

V. Място на изпълнение:

Землища в община Габрово, област Габрово /съгласно Таблица 1 от Техническата спецификация/

Приложение към техническата спецификация:

Технически задания, разработени от кмета на община Габрово - 10 бр.