



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

ПРЕПИС!

ЗАПОВЕД

№ РД – 02 – 03 - 21

Гр. Габрово 03.02.2016 година

На основание чл. 32, ал. 1 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в общински съвет – Севлиево **Решение № 081 от 26.01.2016 г.**, с което общински съвет Севлиево:

1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на НЧ "Напредък – 1887" с. Крамолин, община Севлиево за срок от 10 /десет/ години, ритуална зала с две стаи със застроена площ от 76 кв. м, находяща се на втори етаж в административно-търговска сграда /кметство/, при граници на УПИ: улица от три страни, УПИ VI, актувана с АПОС № 5643/23.03.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Севлиево с Вх. № 795/24.03.2015 г., акт № 5, том 3;

2. Отменя т. 18 от Решение № 167/29.10.2013 г. на общински съвет – Севлиево;

3. Възлага на кмета на Община Севлиево да издаде заповед и сключи договор за безвъзмездно управление на имота по т. 1 от решението.

МОТИВИ:

С уведомително писмо с вх. № КАК–01–76/1/28.01.2016 г. на председателя на общински съвет – Севлиево, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, на областен управител на област с административен център Габрово са предоставени препис – извлечения от решенията на общинския съвет, взети на редовно заседание, проведено на 26.01.2016 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, последният има компетенцията да извърши служебен и цялостен контрол за законосъобразност на предоставените административни актове.

Решение № 081 от 26.01.2016 г., е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия /да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината/, в съответната писмена форма. За да е валидно взетото решение от колективен орган, какъвто е общинският съвет, заседанието следва да бъде проведено при участие на необходимия брой общински съветници и същото да

5300 Габрово, пл. "Възраждане" № 5
тел. 066/800 200, факс 066/800 201
e-mail: governor@gb.government.bg
<http://www.gb.government.bg>

бъде подкрепено от нормативно определения брой съветници. В случая, численият брой общински съветници е 29 /двадесет и девет/. На проведеното гласуване са присъствали 29 съветници, като всички от тях са гласували „за”, от което следва, че към момента на вземане на решението са били налице необходимите кворум и мнозинство, нормативно определен в чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА. От предоставения препис – извлечение от протокол № 4 от 26.01.2016 г. се установява, че решението е взето чрез поименно гласуване.

Решението на общински съвет – Севлиево е незаконосъобразно, тъй като е прието в нарушение на материалния закон по следните съображения:

Предмет на Решение № 081/26.01.2016 г. е общински имот – част от административно-търговска сграда /кметство/, находяща се в с. Крамолин, общ. Севлиево, в режим на публична общинска собственост, актувана с АПОС № 5643/23.03.2015 г. Същата сграда, се предоставя безвъзмездно за управление на НЧ „Напредък - 1887”, с. Крамолин за определен срок – 10 години. Налице е нормативно ограничение по отношение на субектите, на които може да бъде предоставен безвъзмездно за управление имот – общинска собственост. Съобразно разпоредбата на чл. 12 ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. НЧ „Напредък – 1887”, с. Крамолин, обаче, не се явява юридическо лице на бюджетна издръжка, нито е териториална структура на такова, следователно не попада в кръга от субекти, в полза на които е възможно да се предостави имот – общинска собственост безвъзмездно за управление. В предложението на кмета до общинския съвет, както и в Решение № 081/26.01.2016 г. не се обосновава, че имот, актуван с АПОС № 5643/23.03.2016 г., не е необходим за нуждите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка. На следващо място, предоставянето на имот – общинска собственост не следва да бъде обвързано със срок. Съгласно чл. 12, ал. 6 от ЗОС, когато нуждата от предоставения имот отпадне или той се използва в нарушение на разпоредбите на чл. 11, имотът се отнема със заповед на кмета на общината. Хипотезата на § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ се явява неприложима, тъй като НЧ „Напредък – 1887”, с. Крамолин не е заварен ползвател на сградата, предмет на Решение 081/26.01.2016 г.

На основание горното, Решение № 081/26.01.2016 г. на общински съвет – Севлиево се явява незаконосъобразно, поради което на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА същото следва да бъде върнато за ново обсъждане в общински съвет – Севлиево.

Настоящата заповед да се изпрати на председателя на общински съвет – Севлиево и кмета на община Севлиево за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ СИРАКОВ /п/

Областен управител на област Габрово