



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

ПРЕПИС!

ЗАПОВЕД

№ РД-02-03-162

Гр. Габрово 16.12.2015 година

На основание чл. 32, ал. 2 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

В Р Ъ Щ А М

**за ново обсъждане в общински съвет – Дряново Решение № 3/07.12.2015 г. на Общински съвет Дряново, в частта по т. 11 от същото,** с което общинския съвет „дава разрешение за безвъзмездно ползване на следното помещение – Канцелария, находяща се на I етаж в административната част на сградата на НЧ „Развитие-1869” – общинска собственост, за ползване като офис за целите на проекта, съгласно изискванията на Наредба 16”. Разрешението важи за период не по-малко от 5 /пет/ години, като периодът може да бъде удължен с ново решение на общинския съвет.

Като правно основание за приемане на цитираното решение в цялост, е посочено единствено чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА. Решението е прието при спазване на законовите изисквания за наличието на кворум и мнозинство.

С уведомително писмо с вх. № КАК – 01 – 1790/1/11.12.2015 г. на председателя на общински съвет – Дряново, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, на областен управител на област с административен център Габрово са предоставени препис – извлечения от решенията на общинския съвет, взети на редовно заседание, проведено на 07.12.2015 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, последният има компетенцията да извърши служебен и цялостен контрол за законосъобразност на предоставените административни актове.

Решението на общински съвет – Дряново се явява незаконосъобразно в частта по т. 11 по следните съображения:

Общинският съвет не е посочил никакво правно основание за приемане на решение, свързано с управление и/или разпореждане с общинско имущество. По този начин е нарушено изискването на чл. 59, ал. 2, т. 4, предл. второ от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ за форма на акта, което е достатъчно, за да обоснове незаконосъобразността на решението в тази му част.

Със своето решение, общинският съвет е дал „разрешение за безвъзмездно ползване” на помещение, представляващо канцелария, находяща се на I етаж в административната част на сградата на Народно читалище „Развитие-1869”. Въпреки неясната формулировка се приема, че общинският съвет е имал намерение да учреди безвъзмездно право на ползване върху описаната част от имот. Съгласно разпоредбата

на чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, не могат да се отчуждават, прехвърлят в собственост на трети лица и да се обременяват с ограничени вещни права имотите и вещите – публична общинска собственост, освен в случаите, предвидени в закон. Със своето решение, общински съвет – Дряново е учредил право на ползване на Местно партньорство на територията на общините Дряново и Трявна именно върху част от имот, който е в режим на публична общинска собственост /видно от АОС № 2195/14.01.2014 г./. Възможност за учредяване на вещно право на ползване върху имот – публична общинска собственост в Закона за общинската собственост /ЗОС/ не съществува, а чл. 39 от същия закон касае само обектите в режим на частна общинска собственост. Независимо от изложеното, следва да се отбележи, че съгласно чл. 12, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Местното партньорство на територията на общините Дряново и Трявна, което е предмет на решение № 3/07.12.2015 г. на общински съвет – Дряново, обаче, не представлява юридическо лице на бюджетна издръжка, нито е териториална структура на такова, следователно на същото не може да се предостави безвъзмездно за управление имот - общинска собственост. От решение № 302/22.07.2002 г., пък става ясно, че имотът вече е предоставен за безвъзмездно ползване на читалище „Развитие”, гр. Дряново на основание специалната разпоредба на § 4, ал. 1 от Закона за народните читалища. Никъде в решението на общинския съвет, нито в предложението на кмета на община Дряново не е обосновано, че за читалище „Развитие-1869” е отпаднала необходимостта от ползването на имота. В същото време, дори и да се обоснове отпаднала необходимост и частта от имот да бъде отнета от НЧ „Развитие-1869”, същата може да бъде предоставена под наем чрез търг или конкурс. Друго решение е да бъде определено друго помещение, но в режим на частна общинска собственост, върху което да бъде учредено право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС. Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредба № 16 от 30.07.2015 г. /ДВ, бр. 59/04.08.2015 г./ за реализиране на дейностите по чл. 3, ал. 1 и 2 от същата, кандидатът или неговите партньори осигуряват помещение за офис за изпълнение на дейностите по проекта, без да има специални изисквания за статута на имота или начина, по който същия да бъде предоставен на местното партньорство.

Като е приел решение, за предоставяне за ползване на имот в режим на публична общинска собственост, общински съвет – Дряново е постановил един незаконосъобразен, административен акт.

Въз основа на горното и на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА връщам за ново обсъждане Решение № 3 от 03.12.2015 г. на общински съвет - Дряново.

Настоящата заповед да се изпрати на председателя на общински съвет – Дряново и кмета на община Дряново за сведение и изпълнение.

**НИКОЛАЙ СИРАКОВ** /п/  
*Областен управител на област Габрово*

5300 Габрово, пл. "Възраждане" № 5  
тел. 066/800 200, факс 066/800 201  
e-mail: [governor@gb.government.bg](mailto:governor@gb.government.bg)  
<http://www.gb.government.bg>