



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

ПРЕПИС!

ЗАПОВЕД

№ РД-02-03-2

Гр. Габрово 08.01.2016 година

На основание чл. 32, ал. 2 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в общински съвет – Дряново Решение № 38/29.12.2015 г. на общински съвет Дряново, с което общинския съвет „дава съгласие за разпореждане с общински имот, публична общинска собственост, с цел изместването на общински пазар от досегашното му местонахождение в УПИ II – кооперативен пазар от кв. 66 по плана на гр. Дряново и разполагането му в УПИ I – за зеленина /публична общинска собственост/ от кв. 83 по регулационния план на гр. Дряново, община Дряново, съгласно скица-приложение” и „Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ”.

МОТИВИ:

С уведомително писмо с вх. № КАК – 01 – 1865/1/06.01.2016 г. на председателя на общински съвет – Дряново, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, на областен управител на област с административен център Габрово са предоставени препис – извлечения от решенията на общинския съвет, взети на редовно заседание, проведено на 29.12.2015 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, последният има компетенцията да извърши служебен и цялостен контрол за законосъобразност на предоставените административни актове.

Решението на общински съвет – Дряново се явява незаконосъобразно по следните съображения:

Като правно основание за приемане на решение № 38/29.12.2015 г., е посочено чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. Решението е прието при спазване на законовите изисквания за наличието на кворум и мнозинство.

С решение № 38/29.12.2015 г., общински съвет – Дряново е изразил волята си да даде съгласие „**за разпореждане с общински имот, публична общинска собственост**”. На първо място, органът на местно самоуправление не е посочил желаната от него форма на разпореждане с имота, както и реда по който би желал да бъде извършено това действие. Съгласно разпоредбата на чл. 7, ал. 2 от ЗОС, обаче, имотите и вещите публична общинска собственост не могат да се отчуждават,

5300 Габрово, пл. "Възраждане" № 5
тел. 066/800 200, факс 066/800 201
e-mail: governor@gb.government.bg
<http://www.gb.government.bg>

прехвърлят в собственост на трети лица и да се обременяват с ограничени вещни права, освен случаите, предвидени в закон. В решението на общинския съвет няма данни да се касае за случай, който да попада в изключението на чл. 7, ал. 2 от ЗОС.

Следва да се отбележи, че кметът на община Дряново, в мотивите към своето предложение към общинския съвет, е посочил че е налице необходимост от изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ I – „за зеленина”, от кв. 83 по регулационния план на гр. Дряново, с цел преотреждането му за пазар. В предложението от кмета проект за решение, възприет и гласуван дословно от общинския съвет, обаче, липсва волеизявление за изменение на подробен устройствен план, а в същото време е възприета формулировката „разпореждане с имот, публична общинска собственост”, поради което, решението, на първо място, не кореспондира с предложеното от кмета, а на второ място, се явява незаконосъобразно. Посочените от общинския съвет разпоредби на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ са общи и не могат да послужат за основание нито за разпореждане с имот – общинска собственост, нито за изменение на устройствения план на гр. Дряново.

Като е приел решение, за разпореждане с имот в режим на публична общинска собственост при липсата на посочени правни и фактически основания за това, общински съвет – Дряново е постановил един незаконосъобразен административен акт.

Въз основа на горното и на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА връщам за ново обсъждане Решение № 38 от 29.12.2015 г. на общински съвет - Дряново.

Настоящата заповед да се изпрати на председателя на общински съвет – Дряново и кмета на община Дряново за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ СИРАКОВ /п/
Областен управител на област Габрово