



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

ПРЕПИС!

ЗАПОВЕД

№ РД – 02 – 03 - 112

Гр. Габрово 03.06.2014 година

На основание чл. 32, ал. 2 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в общински съвет – Севлиево Решение № 107 от 27.05.2014 г., в частта, в която на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1 и чл. 16, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и съгласно чл. 30 от Закона за пощенските услуги, общински съвет - Севлиево:

Разрешава отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на „Български пощи“ ЕАД, със седалище и адрес на управление София, район Студентски, ж.к. “Студентски град”, ул.”Академик Стефан Младенов” № 1, бл. 31 за извършване на универсалната пощенска услуга на недвижими имоти – частна общинска собственост както следва:

- Помещение с площ 14 кв.м., намиращо се на втория етаж в административната сградата на кметство Агатово, планоснимачен № 437, кв. 44 по плана на селото, при граници коридор и помещение на кметството, съгласно АОС № 72/29.11.1996 г.

- Две помещения с площ 41 кв.м., намиращи се на втория етаж в административната сградата АТЦ на кметство Батошево, УПИ VII, кв. 15 по плана на селото, при граници коридор и помещение на кметството, съгласно АОС № 63/11.11.1996 г.

- Помещение с площ 33 кв.м., намиращо се на първи етаж в административната сградата на кметство Горна Росица, УПИ IV, кв. 38 по плана на селото, при граници коридор и помещение на кметството, съгласно АОС № 485/05.04.2000 г.

- Две помещения с площ 36 кв.м., намиращи се на втория етаж в административната сградата на кметство Крамолин, УПИ VI, кв. 15 по плана на селото, при граници коридор и помещение на кметството, съгласно АОС № 944/01.03.2002 г.

- Две помещения с площ 28 кв.м., намиращи на втори етаж в административната сградата на кметско наместничество с. Стоките, УПИ VIII, кв. 18 по плана на селото, при граници коридор и помещение на кметството, съгласно АОС № 3190/31.01.2005 г.

Определя месечна наемна цена за помещенията по т. 3 от Решението, съобразно Приложение №1 - Тарифа за базисния размер на месечния наем за 1 кв.м. площ за помещения и места общинска собственост от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

Решението на общински съвет – Севлиево е незаконосъобразно в посочената част, тъй като е взето в нарушение на материалния закон по следните съображения:

С уведомително писмо с вх. № КАК – 01 – 781/1 / 29.05.2014 г. на председателя на общински съвет – Севлиево, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, на областен управител на област с административен център Габрово са предоставени препис – извлечения от решенията на общинския съвет, взети на редовно заседание, проведено на 27.05.2014 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т.

5300 Габрово, пл. "Възраждане" № 5
тел. 066/800 200, факс 066/800 201
e-mail: governor@gb.government.bg
<http://www.gb.government.bg>

5 и чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, последният има компетенцията да извърши служебен и цялостен контрол за законосъобразност на предоставените административни актове.

Решение № 107 от 27.05.2014 г., е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия, в съответната писмена форма. За да е валидно взетото решение от колективен орган, какъвто е общинският съвет, заседанието следва да бъде проведено при участие на необходимия брой общински съветници и същото да бъде подкрепено от нормативно определения брой съветници. В случая, численият брой общински съветници е 29 /двадесет и девет/. На проведеното гласуване са присъствали 27 съветници, като всички от тях са гласували „за“, от което следва, че към момента на вземане на решението са били налице необходимите кворум и мнозинство, нормативно определен в чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА. От предоставения препис – извлечение от протокол № 7 от 27.05.2014 г. се установява, че решението е взето чрез поименно гласуване.

Административният акт в частта си, предмет на настоящата заповед, противоречи на императивни правни норми.

Съгласно чл. 14, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, отдаването под наем на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Разпоредбата на чл. 30 от Закона за пощенските услуги, която общинският съвет е посочил като правно основание за приемане на Решение № 107 / 27.05.2014 г., поставя в условията на оперативна самостоятелност на органа на местното самоуправление да предостави, но не под наем, а **за ползване** на пощенския оператор имоти – частна общинска собственост без търг или конкурс. Учредяването на право на ползване на недвижим имот, обаче, е различно по своята правна същност от предоставянето под наем. Правните основания, както и процесуалният ред, по който се реализира предоставянето за ползване също са различни от тези при предоставянето под наем. В този смисъл, общинският съвет като е предоставил имоти в режим на частна общинска собственост без търг или конкурс на субект, който не попада в изрично изброените в чл. 14, ал. 6 от ЗОС е постановил един незаконосъобразен акт.

На основание горното, Решение № 107 от 27.05.2014 г. на общински съвет – Севлиево се явява незаконосъобразно в посочената в настоящата заповед част като постановено в нарушение на материалния и процесуалния закон, поради което на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА същото следва да бъде върнато за ново обсъждане в общински съвет – Севлиево.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на общински съвет – Севлиево и Кмета на община Севлиево за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ ГРИГОРОВ /П/
Областен управител на Област Габрово