



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

ПРЕПИС!

ЗАПОВЕД

№ РД – 02 – 03 - 151

Гр. Габрово 04.08.2014 година

На основание чл. 32, ал. 2 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в общински съвет – Дряново Решение № 474 / 24.07.2014 г. на Общински съвет Дряново, с което на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24 ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 24 ал. 5 от същата Наредба и чл. 37о, чл. 37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и постъпило заявление от регистриран земеделски производител животновъд от гр. Дряново за землището на с. Караиванца, общински съвет – Дряново:

1. Определя за индивидуално ползване за срок от 5 /пет/ години, при спазването на условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние и съблюдаване с националните стандарти, следните общински мери и пасища, вкл. по чл. 19 ал. 1 от ЗСПЗЗ на:

Иван Владимиров Петров:

| Землище | Кадастрален № | Декари |
|----------------|----------------------|---------------|
| с. Караиванца | 36261.45.6 | 2,511 |
| | 36261.45.9 | 15,348 |
| | 36261.91.1 | 1,881 |
| | | 19,740 |

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 7 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25 ал. 1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет определя годишна такса от 4.00 лв. /четири лева/ на декар за ползване на мерите и пасищата по т.1 за предоставяне за ползване от регистрирани земеделски стопани животновъди.

3. Възлага на Кмета на община Дряново да предприеме съответните законови действия за сключване на договор със земеделския производител по т. 1 за ползването на мерите и пасищата от ОПФ съобразно настоящото Решение, като се включат следните клаузи:

- Животновъдите, ползватели на мери и пасища от общинския поземлен фонд се задължават да поддържат мерите и пасищата, съгласно одобрените от Министерство на земеделието и храните условия за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти;

- Да почистват мерите и пасищата от нежелана храстовидна растителност като къпина и шипка и да провеждат борба с агресивни и устойчиви растителни видове /орлова папрат, чемерика/;

- Да не променят предназначението им и да не ги разорават. Да не ги използват за неземеделски нужди;

5300 Габрово, пл. "Възраждане" № 5
тел. 066/800 200, факс 066/800 201
e-mail: governor@gb.government.bg
<http://www.gb.government.bg>

- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и др. отпадъци;
- Да не се пали растителност в мерите и пасищата;
- Да се опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване и други увреждания;
- Агротехнически мероприятия като: подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване се съгласуват с общинска администрация, а мероприятията: почистване на камъни и почистване на дървета и храсти – с кмета или кметския наместник на съответното населено място.

Като правно основание за вземане на цитираното решение са посочени чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24, ал. 4 от НРПУРОИ във връзка с чл. 37о и чл. 37п от ЗСПЗЗ.

С уведомително писмо с вх. № КАК – 01 – 1366/1 / 29.07.2014 г. на председателя на общински съвет – Дряново, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, на областен управител на област с административен център Габрово са предоставени препис – извлечения от решенията на общинския съвет, взети на редовно заседание, проведено на 24.07.2014 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, последният има компетенцията да извърши служебен и цялостен контрол за законосъобразност на предоставените административни актове.

Решението на Общински съвет – Дряново се явява незаконосъобразно по следните съображения:

Решение № 474 от 24.07.2014 г. на общински съвет – Дряново е издадено при липса на материална компетентност от страна на органа на местното самоуправление. Посоченият като правно основание за приемане на Решение № 474 / 24.07.2014 г. чл. 37п от ЗСПЗЗ, е отменен със Закон за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, публикуван в „Държавен вестник“, бр. 38 от 07.05.2014 г. Поради това, предвиденият в отменената правна норма ред се явява неприложим. Със същия закон, законодателят е предвидил друг ред за предоставяне под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд, а именно, този, определен в чл. 37и от ЗСПЗЗ. Безспорно е, че общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване /чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ/. Съгласно действащата към момента нормативна уредба, обаче, дейността, свързана с преценката за предоставяне на земи от ОПФ за индивидуално ползване на конкретни земеделски стопани и проверката, относно това дали последните отговарят на предвидените в чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ условия, е поверена на комисии, назначени от директора на областната дирекция „Земеделие“. В компетентността на тези комисии са да определят с кого в последствие кметът на общината да сключи договор за наем или аренда. На следващо място, земите следва да се предоставят под наем или аренда не по цена, определена от общинския съвет, а по пазарна цена, определена от независим оценител /чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ/ .

Като е приел решение, с което е предоставил за ползване на мери и пасища от ОПФ на земеделски производител, общински съвет – Дряново е постановил един незаконосъобразен, нищожен административен акт.

Въз основа на горното и на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА връщам за ново обсъждане Решение № 474 от 24.07.2014 г. на Общински съвет - Дряново.

Настоящата заповед да се изпрати на Председателя на общински съвет – Дряново и Кмета на Община Дряново за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ ГРИГОРОВ /п/
Областен управител на Област Габрово

5300 Габрово, пл. "Възраждане" № 5
тел. 066/800 200, факс 066/800 201
e-mail: governor@gb.government.bg
<http://www.gb.government.bg>