



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

З А П О В Е Д

№ ДС-02-218

Габрово, 29.10.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), Заповед №ДС-02-178/18.09.2024 г. на Областен управител на област Габрово и протокол с рег. №ДС-01-1134(5)/25.10.2024 г. от проведен на 25.10.2024 г. електронен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост (АЧДС) №1782/18.03.2009 г., утвърден от Областен управител на област Габрово

Н А Р Е Ж Д А М :

I. ОПРЕДЕЛЯМ **И. А. А.** с ЕГН XXXXXXXXXXXX, с постоянен адрес: cXXXXXXXXXXXX за **КУПУВАЧ** на имот – частна държавна собственост, представляващ: урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – ветеринарна лечебница от кв. 42 по действащия устройствен план на с. Душево, общ. Севлиево, целият с площ 464 кв.м., при граници: от три страни улица, УПИ I - 229, заедно с разположените в него масивна едноетажна сграда – бивша ветеринарна лечебница със ЗП 78 кв.м. и масивна двуетажна жилищна сграда със ЗП 75 кв.м., актуван с АЧДС №1782/18.03.2009 г., утвърден от Областен управител на област Габрово.

II. Продажната цена, достигната на търга е в размер на **14 400,00 (четиринадесет хиляди и четиристотин) лева, без включен данък добавена стойност (ДДС)**, съгласно протокол с рег. №ДС-01-1134(5)/25.10.2024 г. от проведен на 25.10.2024 г. електронен търг с явно наддаване за продажба на гореописания имот.

III. Данъчната оценка на имота, обект на продажбата е 5 318,30 (пет хиляди триста и осемнадесет цяло и тридесет стотни) лева, съгласно удостоверение изх. №5703002900/10.07.2024 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „Приходи от местни данъци и такси” при Община Севлиево.

IV. Преди сключване на договор за продажба, купувачът следва да внесе следните суми:

1. Сума в размер на **11 800,00 (единадесет хиляди и осемстотин) лева**, представляваща разликата между предложената цена за имота в размер на 14 400,00 (четиринадесет хиляди и четиристотин) лева, без ДДС и внесения депозит за участие в търга в размер на 2 600,00 (две хиляди и шестстотин) лева, вносима по сметка на Областен управител на област Габрово, IBAN: BG84STSA93003110028001, BIC: STSABGSF при „Банка ДСК” АД – клон Габрово.

2. Сума в размер на **288,00 (двеста осемдесет и осем) лева**, представляваща 2,00 на сто режийни разноски върху предложената цена за имота, без ДДС, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на

ППЗДС, вносима по сметка на Областен управител на област Габрово, IBAN: BG84STSA93003110028001, BIC: STSABGSF при „Банка ДСК” АД – клон Габрово.

3. Сума в размер на **432,00 (четиристотин тридесет и два) лева**, представляваща 3,00 на сто местен данък върху предложената цена за имота, без ДДС, на основание чл. 45, ал. 1 във вр. с чл. 46, ал. 2, т. 1 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, във вр. чл. 2, т. 4, вр. чл. 32, ал. 1, чл. 34 и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Севлиево, вносима по сметка на Община Севлиево, IBAN: BG12UNCR70008423556969, BIC: UNCRBGSF, код за плащане: 44 25 00 при „Уникредит Булбанк” АД – клон Севлиево.

4. Сума в размер на **2 937,60 (две хиляди деветстотин тридесет и седем цяло и шестдесет стотни) лева**, представляваща 20,00 на сто ДДС, начислени върху данъчната основа, на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 и чл. 26, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 66 ал. 1, т. 1 и чл. 67, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, вносима по сметка на Областен управител на област Габрово, IBAN: BG84STSA93003110028001, BIC: STSABGSF при „Банка ДСК” АД – клон Габрово.

5. Сума в размер на **14,40 (четиринадесет цяло и четиридесет стотни) лева**, представляваща такса вписване – 0,1 на сто върху предложената цена за имота, на основание чл. 2, ал. 1 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, вносима по сметка на Агенция по вписванията, по местонахождение на имота в ТБ „ТОКУДА БАНК” АД, IBAN: BG21CREX92603114548701, BIC: CREXBGSF, основание за плащане: „такса Имотен регистър”.

V. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС всички суми по т. IV следва да бъдат внесени в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед.

VI. Екземпляри от оригиналните платежни документи, удостоверяващи извършените плащания на сумите по т. IV в определения срок от настоящата заповед, да се представят на главен експерт в Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” при Областна администрация на област Габрово, за подготовка на договор за продажба на имота по реда на ЗДС и ППЗДС.

VII. Настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс, съгласно чл. 55, ал. 2 от ППЗДС.

VIII. Настоящата заповед може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез Областен управител на област Габрово пред Административен съд град Габрово.

IX. Извлечение от настоящата заповед да бъде обявена на видно място в сградата Областна администрация на област Габрово, както и на интернет страницата на Областна администрация на област Габрово, съгласно чл. 56 от ППЗДС.

X. Изпълнението на настоящата заповед възлагам на гл. експерт в дирекция АКРРДС.

МАРИЯ БАШЕВА-ВЕНКОВА /подпис, печат/
Областен управител на област Габрово