### И З В Л Е Ч Е Н И Е

### З А П О В Е Д

**№ ДС-02-185**

**Габрово, 02.10.2024 г.**

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията (ЗА), чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с утвърден протокол от 12.09.2024 г. на комисия, определена с Решение №РТ-8 от 19.07.2024 г. на министъра на транспорта и съобщенията за откриване на тръжна процедура за продажба на имот - частна държавна собственост, с предоставени права за управление на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура” – гр. София (ДП НКЖИ), съгласно Акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 2527 от 14.05.2018 г., утвърден от областен управител на област Габрово, по повод депозирана в Областна администрация на област Габрово преписка рег. № ЖИ-33949 от 24.09.2024 г. на ДП НКЖИ

**Н А Р Е Ж Д А М:**

І. Определям **„БРАМА” ООД,** със седалищеи адрес на управление: област Габрово, община Габрово, град Габрово, п.к. 5300, ул. „Индустриална” № 41, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК ххххххххх, представлявано от управителите Л. К. Я. и М. М. П., заедно и поотделно, за **купувач** на имот – частна държавна собственост, с предоставени права за управление на ДП НКЖИ, представляващ **поземлен имот с идентификатор (ПИ) 14218.504.414** (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка четиристотин и четиринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-64 от 26.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.09.2018 г., адрес на поземления имот: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. „Станционна”, площ: 3 811 (три хиляди осемстотин и единадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, съседи: ПИ 14218.504.415, ПИ 14218.504.413, ПИ 14218.504.15, ведно с разположените в него **сграда с идентификатор 14218.504.414.1** (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка четиристотин и четиринадесет точка едно), застроена площ 196 (сто деветдесет и шест) кв.м., брой етажи 2, предназначение: сграда на транспорта и **сграда с идентификатор 14218.504.414.2** (четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка четиристотин и четиринадесет точка две), застроена площ 545 (петстотин четиридесет и пет) кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, както и трайно прикрепените в имота съоръжения – метален навес и рампа върху която са изградени сградите и навеса. За имота е съставен АЧДС №2527 от 14.05.2018 г., утвърден от областен управител на област Габрово, вписан в Служба по вписванията – гр. Габрово с акт № 113, том ІV, вх. рег. № 1324 от 18.05.2018 г., имотна партида 62290-62292.

Данъчната оценка на поземления имот е 96 037,20 лева (деветдесет и шест хиляди тридесет и седем лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № ДО002604 от 18.07.2024 год., издадено от Дирекция МДТ при община Габрово.

Данъчната оценка на сградите е 260 050,90 лева (двеста и шестдесет хиляди и петдесет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № ДО002605 от 18.07.2024 год., издадено от Дирекция МДТ при община Габрово.

ІІ. Съгласно утвърден от министъра на транспорта и съобщенията протокол от проведен на 12.09.2024 г. търг с тайно наддаване за продажба на гореописания имот с купувача да бъде сключен договор за продажба, при достигнатата на търга продажна цена в размер на 830 000,00 лева (осемстотин и тридесет хиляди лева), без ДДС.

ІІІ. Преди сключване на договор за продажба купувачът „БРАМА” ООД – гр. Габрово следва да заплати следните суми:

1. Сума в размер на 530 000,00 лева (петстотин и тридесет хиляди лева), представляваща разлика между предложената цена за имота от 830 000,00 лева (осемстотин и тридесет хиляди лева), без ДДСи внесения депозит за участие в търга в размер на 300 000,00 лева (триста хиляди лева). Сумата следва да се преведе по сметкана ДП НКЖИ – гр. София, в „Централна Кооперативна Банка” АД, IBAN: BG53 СЕСВ 9790 3319 1009 00, BIC: СЕСВ BGSF.

2. Сума в размер на 16 600,00 лева (шестнадесет хиляди и шестстотин лева), представляваща режийни разноски – 2,0 (две) на сто върху предложената цена за имота, съгласно § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС. Сумата следва да се преведе по сметкана ДП НКЖИ – гр. София, в „Централна Кооперативна Банка” АД, IBAN: BG53 СЕСВ 9790 3319 1009 00, BIC: СЕСВBGSF.

3. Сума в размер на 169 320,00 лева (сто шестдесет и девет хиляди триста и двадесет лева), представляваща данък добавена стойност - 20 (двадесет) на сто върху данъчната основа (предложената цена за имота и режийните разноски), на основание чл. 45, ал. 7, във връзка с чл. 26, ал. 1 и ал. 2, и чл. 66, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Сумата следва да се преведе по сметкана ДП НКЖИ – гр. София, в „Централна Кооперативна Банка” АД, IBAN: BG53 СЕСВ 9790 3319 1009 00, BIC: СЕСВ BGSF.

4. Сума в размер на 20 750,00 лева (двадесет хиляди седемстотин и петдесет лева),представляваща местен данък – 2,5 (две цяло и пет десети) на сто върху предложената цена за имота, на основание чл. 44, ал. 1, чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, във връзка с Приложение № 4 към чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Габрово. Сумата следва да се преведе по сметка на Община Габрово, **в Банка ДСК – АД – ФЦ – Габрово, IBAN: BG58 STSA 9300 8460 7544 00,** BIC: **STSA BGSF**, код за плащане 44 25 00.

5. Сума в размер на 830,00 лева (осемстотин и тридесет лева), представляваща такса вписване – 0,1 (нула цяло и едно) на сто върху предложената цена за имота, на основание чл. 2, ал. 1 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията. Сумата следва да се преведе по сметкана Агенция по вписванията, в **ТБ „ТОКУДА БАНК” АД,** IBAN: **BG21 CREX 9260 3114 5487 01,** BIC: **CREX**BGSF,основание за плащане: такса Имотен регистър.

ІV. Съгласно чл. 57, ал. 1 от ППЗДС всички гореизброени суми следва да бъдат внесени в четиринадесетдневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед. Екземпляри от оригиналните платежни документи, удостоверяващи извършени плащания на сумите по т. ІІІ, в определения със заповедта срок, да се представят на главен експерт в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” при Областна администрация на област Габрово за подготовка на договор за продажба на имота.

V. Настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс, съгласно чл. 55, ал. 2 от ППЗДС и на ДП НКЖИ.

VІ. Извлечение от заповедта да бъде обявено на информационното табло, находящо се в партера в сградата на Областна администрация на област Габрово и в сградата на Централно управление на ДП НКЖИ на място, достъпно до всички заинтересовани лица, както и на интернет страниците на Областна администрация на област Габрово и ДП НКЖИ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересованите участници в търга в четиринадесетдневен срок от връчването й, чрез областен управител на област Габрово, пред съответния административен съд.

**МАРИЯ БАШЕВА-ВЕНКОВА**

*Областен управител на област Габрово*