



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

З А П О В Е Д

№ ДС-02-245.

Габрово, 26.11.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), Заповед №ДС-02-186/03.10.2024 г. на Областен управител на област Габрово и протокол с рег. №ДС-01-979(10)/22.11.2024 г. от проведен на 22.11.2024 г. електронен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, за който е саставен Акт за частна държавна собственост (АЧДС) №2018/12.06.2012 г., утвърден от Областен управител на област Габрово

Н А Р Е Ж Д А М :

I. ОПРЕДЕЛЯМ **И. М. П.** с ЕГН XXXXXXXXXXXX, с постоянен адрес: XXXXXXXXXXXX за **КУПУВАЧ** на имот – частна държавна собственост, представляващ: **поземлен имот с идентификатор 14218.504.381** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 26.03.2019 г., адрес на поземления имот гр. Габрово, п.к. 5300, ул. „Васил Левски” №13, площ: 211 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, съсед: ПИ 14218.504.382, ПИ 14218.504.383, ПИ 14218.504.384, ПИ 14218.504.369, ПИ 14218.504.380, ПИ 14218.504.379, ведно с разположената в него **сграда с идентификатор 14218.504.381.1**, застроена площ 50 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, за който е съставен АЧДС №2018/12.06.2012 г., утвърден от Областен управител на област Габрово.

II. Продажната цена, достигната на търга е в размер на **78 299,00 (седемдесет и осем хиляди двеста деветдесет и девет) лева, без включен данък добавена стойност (ДДС)**, съгласно протокол с рег. №ДС-01-979(10)/22.11.2024 г. от проведен на 22.11.2024 г. електронен търг с явно наддаване за продажба на гореописания имот.

III. Данъчната оценка на имота, обект на продажбата е 15 654,80 (петнадесет хиляди шестстотин петдесет и четири цяло и осемдесет стотни) лева, съгласно удостоверение изх. №ДО002035/06.06.2024 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово.

IV. Преди сключване на договор за продажба, купувачът следва да внесе следните суми:

1. Сума в размер на **66 299,00 (шестдесет и шест хиляди двеста деветдесет и девет) лева**, представляваща разликата между предложената цена за имота в размер на 78 299,00 (седемдесет и осем хиляди двеста деветдесет и девет) лева, без ДДС и внесения депозит за участие в търга в размер на 12 000,00 (дванадесет хиляди) лева, вносима по сметка на Областен управител на област Габрово, IBAN: BG84STSA93003110028001, BIC: STSABGSF при „Банка ДСК” АД – клон Габрово.

2. Сума в размер на **1 565,98 (хиляда петстотин шестдесет и пет цяло и деветдесет и осем стотни) лева**, представляваща 2,00 на сто режийни разноски върху предложената цена за имота, без ДДС, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, вносима по сметка на Областен управител на област Габрово, IBAN: BG84STSA93003110028001, BIC: STSABGSF при „Банка ДСК” АД – клон Габрово.

3. Сума в размер на **1 957,48 лева (хиляда деветстотин петдесет и седем цяло и четиридесет и осем стотни)**, представляваща 2,50 на сто местен данък върху предложената цена за имота, без ДДС, на основание чл. 45, ал. 1 във вр. с чл. 46, ал. 2, т. 1 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, във вр. чл. 2, т. 4, вр. чл. 32, ал. 1 и приложение №4 към чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Габрово, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ, вносима по сметка на Община Габрово, IBAN: BG58STSA 93008460754400, BIC: STSABGSF, код за плащане: 442500 при „Банка ДСК” АД – клон Габрово.

4. Сума в размер на **15 973,00 (петнадесет хиляди деветстотин седемдесет и три) лева**, представляваща 20,00 на сто ДДС, начислени върху данъчната основа, на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 и чл. 26, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 66 ал. 1, т. 1 и чл. 67, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, вносима по сметка на Областен управител на област Габрово, IBAN: BG84STSA93003110028001, BIC: STSABGSF при „Банка ДСК” АД – клон Габрово.

5. Сума в размер на **78,30 (седемдесет и осем цяло и тридесет стотни) лева**, представляваща такса вписване – 0,1 на сто върху предложената цена за имота, на основание чл. 2, ал. 1 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, вносима по сметка на Агенция по вписванията, по местонахождение на имота в ТБ „ТОКУДА БАНК” АД, IBAN: BG21CREX92603114548701, BIC: CREXBGSF, основание за плащане: „такса Имотен регистър”.

V. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС всички суми по т. IV следва да бъдат внесени в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед.

VI. Екземпляри от оригиналните платежни документи, удостоверяващи извършените плащания на сумите по т. IV в определения срок от настоящата заповед, да се представят на главен експерт в Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” при Областна администрация на област Габрово, за подготовка на договор за продажба на имота по реда на ЗДС и ППЗДС.

VII. Настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс, съгласно чл. 55, ал. 2 от ППЗДС.

VIII. Настоящата заповед може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез Областен управител на област Габрово пред Административен съд град Габрово.

IX. Извлечение от настоящата заповед да бъде обявена на видно място в сградата Областна администрация на област Габрово, както и на интернет страницата на Областна администрация на област Габрово, съгласно чл. 56 от ППЗДС.

X. Изпълнението на настоящата заповед възлагам на гл. експерт в дирекция АКРРДС.

МАРИЯ БАШЕВА-ВЕНКОВА /подпис, печат/

Областен управител на област Габрово