



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

З А П О В Е Д

№ ДС-02-148

Габрово, 12.07.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), Заповед №ДС-02-117/30.05.2024 г. на Областен управител на област Габрово и протокол с рег. №ДС-01-860(10)/10.07.2024 г. от проведен на 10.07.2024 г. електронен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост (АЧДС) №2120/22.03.2013 г., утвърден от Областен управител на област Габрово

Н А Р Е Ж Д А М :

I. ОПРЕДЕЛЯМ **П. Д. Р.** с ЕГН xxxxxxxxxx, с постоянен адрес: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx за **КУПУВАЧ** на имот – частна държавна собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 67427.519.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сливово, общ. Трявна, обл. Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-07-33/12.03.2008 г. на началника на СГКК – Габрово, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 08.05.2019 г., площ: 1264 кв.м., ТПТ: урбанизирана, НТП: ниско застрояване, съсед: ПИ 67427.519.11, ПИ 67427.519.31, заедно с разположените върху него сграда с идентификатор 67427.519.1.1, застроена площ: 140 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за образование и сграда с идентификатор 67427.519.1.2, застроена площ: 6 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за битови услуги, актуван с АЧДС №2120/22.03.2013 г., утвърден от Областен управител на област Габрово.

II. Продажната цена, достигната на търга е в размер на **7 910,00 (седем хиляди деветстотин и десет) лева, без включен данък добавена стойност (ДДС)**, съгласно протокол с рег. №ДС-01-860(10)/10.07.2024 г. от проведен на 10.07.2024 г. електронен търг с явно наддаване за продажба на гореописания имот.

III. Данъчната оценка на имота, обект на продажбата е 2 924,80 (две хиляди деветстотин двадесет и четири цяло и осемдесет стотни) лева, съгласно удостоверение изх. №ДО0219/22.02.2024 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси” при Община Трявна.

IV. Преди сключване на договор за продажба, купувачът следва да внесе следните суми:

1. Сума в размер на **6 410,00 (шест хиляди четиристотин и десет) лева**, представляваща разликата между предложената цена за имота в размер на 7 910,00 (седем хиляди деветстотин и десет) лева, без ДДС и внесения депозит за участие в търга в размер на 1 500,00 (хиляда и

петстотин) лева, вносима по сметка на Областен управител на област Габрово, IBAN: BG84STSA93003110028001, BIC: STSABGSF при „Банка ДСК” АД – клон Габрово.

2. Сума в размер на **158,20 (сто петдесет и осем цяло и двадесет стотни) лева**, представляваща 2,00 на сто режийни разноси върху предложената цена за имота, без ДДС, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, вносима по сметка на Областен управител на област Габрово, IBAN: BG84STSA93003110028001, BIC: STSABGSF при „Банка ДСК” АД – клон Габрово.

3. Сума в размер на **158,20 (сто петдесет и осем цяло и двадесет стотни) лева**, представляваща 2,00 на сто местен данък върху предложената цена за имота, без ДДС, на основание чл. 45, ал. 1 във вр. с чл. 46, ал. 2, т. 1 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, във вр. чл. 2, т. 4, вр. чл. 32, ал. 1, чл. 34 и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Трявна, вносима по сметка на Община Трявна, IBAN: **IBAN: BG31STSA93008411029000**, BIC: STSABGSF, код за плащане: 44 25 00 при „Банка ДСК” АД – клон Трявна.

4. Сума в размер на **1 613,64 (хиляда шестстотин и тринадесет цяло и шестдесет и четири стотни) лева**, представляваща 20,00 на сто ДДС, начислени върху данъчната основа, на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 и чл. 26, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 66 ал. 1, т. 1 и чл. 67, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, вносима по сметка на Областен управител на област Габрово, IBAN: BG84STSA93003110028001, BIC: STSABGSF при „Банка ДСК” АД – клон Габрово.

5. Сума в размер на **10,00 (десет) лева**, представляваща такса вписване, на основание чл. 2, ал. 1 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, вносима по сметка на Агенция по вписванията, по местонахождение на имота в ТБ „ТОКУДА БАНК” АД, IBAN: BG21CREX92603114548701, BIC: CREXBGSF, основание за плащане: „такса Имотен регистър”.

V. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС всички суми по т. IV следва да бъдат внесени в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед.

VI. Екземпляри от оригиналните платежни документи, удостоверяващи извършените плащания на сумите по т. IV в определения срок от настоящата заповед, да се представят на главен експерт в Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” при Областна администрация на област Габрово, за подготовка на договор за продажба на имота по реда на ЗДС и ППЗДС.

VII. Настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс, съгласно чл. 55, ал. 2 от ППЗДС.

VIII. Настоящата заповед може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез Областен управител на област Габрово пред Административен съд град Габрово.

IX. Извлечение от настоящата заповед да бъде обявена на видно място в сградата Областна администрация на област Габрово, както и на интернет страницата на Областна администрация на област Габрово, съгласно чл. 56 от ППЗДС.

X. Изпълнението на настоящата заповед възлагам на гл. експерт в дирекция АКРРДС.

МАРИЯ БАШЕВА-ВЕНКОВА /подпис, печат/
Областен управител на област Габрово